



## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### Otelium dévoile l'Hôtel Windy, nouvelle destination emblématique en bord de mer, et annonce sa réouverture en mars 2027

Paris, le 5 mai 2026 – Otelium, groupe hôtelier soutenu par Alpera Partners, dévoile le projet de transformation de l'Hôtel Windy à Merville-Franceville-Plage (Calvados), acquis en mai 2024. Avec cette réhabilitation ambitieuse, le groupe signe son premier projet emblématique et poursuit sa stratégie de création de valeur fondée sur l'acquisition, la rénovation et le repositionnement d'hôtels à fort potentiel sur le littoral français. Pensé comme une destination à part entière, l'Hôtel Windy réinvente un ancien club de vacances historique en un hôtel indépendant 4 étoiles, tourné vers l'expérience, le bien-être et l'art de vivre en bord de mer.

#### Une renaissance architecturale face à la Manche

Situé en front de mer, à moins de deux heures de Paris, l'hôtel bénéficie d'un emplacement unique sur la Côte Fleurie avec un accès direct à la plage de Cabourg. Le projet prévoit une transformation complète du site qui totalisera 84 chambres vue mer, dont 18 suites familiales, conçues comme des véritables lieux de séjour offrant espace, confort et ouverture sur le large.

Pour donner vie à cette vision, Otelium s'est entouré d'une équipe d'experts locaux reconnus : Hémon Architectes pour l'architecture, Studio Briand & Berthereau pour l'architecture d'intérieur, Atelier Zenobia pour le paysage, IGC pour la maîtrise d'œuvre, ADMO Project pour l'assistance à maîtrise d'ouvrage, HOP3 pour l'accompagnement opérationnel et SOGEA Nord-Ouest (groupe VINCI) pour la réalisation.

L'ouverture est prévue en mars 2027.

#### Une destination pensée autour des "Coastal Moments"

Développé sous concept indépendant, l'Hôtel Windy a été imaginé comme un refuge contemporain inspiré par le rythme du littoral et les plaisirs du bord de mer.

Son identité s'articule autour de quatre univers :

- **Sport et famille** : L'hôtel proposera une expérience pensée pour les séjours actifs et intergénérationnels, avec suites familiales, Kids Club créatif, espaces de jeux, piscine extérieure de 18 mètres, ainsi qu'une offre d'activités en lien avec son environnement naturel : kitesurf, longe-côte, kayak de mer, activités équestres sur la plage et location de vélos pour découvrir la côte.

- **Bien-être** : Le futur Spa Nuxe constitue l'un des marqueurs forts du projet, avec sauna, hammam, bains nordiques et cabines de soins, dans une approche immersive tournée vers la déconnexion.
- **Art de vivre et restauration** : en partenariat avec La Réserve Pêché Iodé, le restaurant signature à destination de la clientèle extérieure et hébergée proposera une « Cuisine d'Horizons », expression d'une cuisine ensoleillée au rythme des saisons, dans un cadre ouvert sur le spectacle permanent de la Manche.
- **Séminaires et événements** : L'Hôtel Windy intégrera une dimension "bleisure" (travail et loisirs) affirmée, avec trois espaces modulables pour séminaires et événements, un lieu privatisable dédié aux réceptions, ainsi qu'un espace *coworking* intégré au lobby.

## Un projet signature pour Otelium

**Avec l'Hôtel Windy, Otelium franchit une nouvelle étape dans son développement et affirme son savoir-faire sur des projets de transformation complexes et différenciants.**

*« L'Hôtel Windy incarne pleinement notre ambition : révéler le potentiel d'adresses emblématiques pour créer des destinations singulières, ancrées dans leur territoire et pensées comme de véritables lieux de vie. Ce projet vitrine marque une étape importante pour Otelium, tant par son ambition architecturale que par son positionnement expérientiel. Il renforce également notre présence en Normandie, un territoire auquel nous croyons fortement. »*, déclare **Nicolas Hocquet, Directeur Général d'Otelium.**

*« Avec ce projet ambitieux à Merville-Franceville-Plage, Otelium franchit un cap majeur en s'attaquant à l'hôtellerie de loisirs haut de gamme sur le littoral. La métamorphose de cet ancien club de vacances en une destination 4 étoiles premium illustre parfaitement la capacité de Nicolas Hocquet et de son équipe à repenser des actifs d'exception. Nous sommes ravis de soutenir cette montée en puissance qui vient diversifier et valoriser le portefeuille du groupe. »* ajoute **Basile Paul-Petit, Managing Partner d'Alpera Partners.**

Des visuels sont disponibles en téléchargement [ici](#) (les crédits sont indiqués sur les différents fichiers).

## À propos d'Otelium

Soutenu par Alpera Partners, Otelium est un groupe hôtelier intégré, à la fois investisseur, concepteur et exploitant. Le groupe développe un portefeuille d'hôtels indépendants à fort potentiel, rénovés et repositionnés, dans les grandes et moyennes villes françaises ainsi que sur le littoral. Otelium compte aujourd'hui cinq établissements : Sure Hotel Caen Memorial, Sure Hotel Collection Carline Caen, Sure Hotel Tours Sud, le Relais Saint-Eloi, et l'Hôtel Windy de Merville-Franceville-Plage, et poursuit activement son développement avec plusieurs projets en cours.

Plus d'informations : <https://www.otelium.com/>



### À propos d'Alpera Partners

Alpera Partners est un investisseur spécialisé dans la construction et le financement de plateformes de consolidation sectorielle (buy-and-build / roll-up) sur des marchés essentiels et fragmentés en Europe de l'Ouest. L'équipe s'appuie sur une approche entrepreneuriale et sur une méthodologie éprouvée combinant croissance organique et stratégie de M&A systématique. Alpera Partners sélectionne des PME rentables, au positionnement solide, afin de les fédérer au sein de groupes structurés capables de devenir leaders de marché.

Depuis 2022, Alpera a bâti six plateformes de consolidation dans le nucléaire, les logiciels métiers, l'expertise comptable, la santé humaine et animale et l'hôtellerie, réalisé plus de 75 acquisitions et déployé près de 200M€.

Plus d'informations : <https://www.alperapartners.com/>

### Contacts médias

**Otelium** - Rebecca David : [rebecca.david@forwardglobal.com](mailto:rebecca.david@forwardglobal.com) / 06 04 74 83 69

**Alpera Partners** - Estelle Guillot-Tantay : [estelle.guillot-tantay@forwardglobal.com](mailto:estelle.guillot-tantay@forwardglobal.com) / 06 87 60 49 58